

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 12.2.2024.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **1.St-465/2023- 2**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA PULVEREM D.O.O. ZA PROIZVODNJU I
TRGOVINU, OIB: 45177174873, SPLIT, SINJSKA 3**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA DO
IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5. lipnja 2017., pod poslovnim brojem St-348/2016, otvoren je skraćeni i istodobno zaključen stečajni postupak nad PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Danko Šinka, OIB: 43572319915, Osijek, Trg slobode 8. U podnesku od 8. studenog 2023., vjerovnik URŠKA ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, zastupana po punomoćniku, Ante Grbac, odvjetnik u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 27, predložio je ovome sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom, nekretninom, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, slijedom čega se na temelju odredbe članka 289 Stečajnog zakona (NN 71/15) predlaže nastavak stečajnog postupka radi novopronađene imovine. U članku 289 stavak 1, Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/2022 -dalje: SZ) propisano je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronade imovina koja ulazi u stečajnu masu. U stavku 2 istog članka propisano je da će sud nastavljanje postupka odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen. dok je u stavku 4 propisano kako je takva imovina stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, a stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava. Stavkom 5 istog članka je propisano da će sud stečajnu masu upisati u sudski

registar. dok je u članku 438, SZ propisano što se sve upisuje u sudski registar za stečajnu masu. S obzirom da je utvrđeno da su iza ovog stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina i to nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, sud je primjenom navedenog članka te članaka 229. SZ, te članka 438. SZ, odlučio kao u izreci predmetnog rješenja. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je temeljem odredbe članka. 85. stavak 1. SZ-a odnosno za stečajnog upravitelja imenovan je stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, metodom slučajnog odabira s liste „A“ stečajnih upravitelja za područje nadležnosti predmetnog suda, obzirom da je u ranije provedenom skraćenom stečajnom postupku imenovani stečajni upravitelj Danko Šinka, OIB: 43572319915, u međuvremenu prestao biti stečajni upravitelj za područje nadležnosti predmetnog suda. Danom objave rješenja o otvaranju ovog postupka su na e-oglasnoj ploči suda bili pozvani dužnici stečajne mase da svoje obveze prema stečajnoj masi ispune stečajnom upravitelju bez odlaganja, a njeni vjerovnici mu da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine zajedno s ispravama na kojima se temelje, od čega stečajni upravitelj nije ništa zaprimio.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište od 6.268 m².

Prema slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja na temelju putem interneta dostupnih podataka o prodajnoj cijeni sličnih zemljišta na predmetnoj lokaciji, koja se kreće u rasponu od 30 do 50 eura po m², tržišna vrijednost predmetnog zemljišta bi mogla biti okvirno 200.000,00 – 300.000,00 eur.

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ODNOSNO OBVEZE STEČAJNE MASE NASTALI U RAZDOBLJU 13.11.2023-12.2.2024. TE PROCJENA ISTIH ZA RAZDOBLJE 12.2.2024-12.2.2025.

Dosada nastali te predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase za narednih 2 godine okvirno iznose:

	Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase, bruto, €	Ukupno, bruto, €
1	Bankovna naknada - otvaranje, vođenje i zatvaranje 40,00 € jednokratno i 10,02 € mjesečno	160,24
2	Knjigovodstvene usluge 125,00 € mjesečno	1.500,00
3	Administrativni troškovi - žig, biljezi, poštarine, javna dražba FINA, pohrana dokumentacije, ev. sudske pristojbe, javni bilježnik, i sl., po potrebi	1.000,00
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja po potrebi (procjena: 2 x Zg--St - Zg; 2 x Zg - Im- Zg)	1.700,00
5	Nagrada stečajnog upravitelja jednokratno (vjerojatni raspon)	18.000,00 - 27.000,00
	Ukupno (mogući raspon):	27.360,24 - 31.360,24

IV TRAŽBINE

U stečaj nisu prijavljene tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda.

Tabela 1. višeg isplatnog reda:

Redn i broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljenih tražbina (u EUR)	Iznos prijavljenih tražbina (u HRK)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznatih tražbina (u EUR)	Iznos priznatih tražbina (u HRK)	Pravna osnova priznatih tražbina	Iznos osporeni h tražbina (u EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj
				0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	-	-

Tabela 2. višeg isplatnog reda:

Redn i broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine (u EUR)	Iznos tražbine (u HRK)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (u EUR)	Iznos priznate tražbine (u HRK)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (u EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	ZAGREB KATANČIĆEVA 5	227,19	1.711,76		227,19	1.711,76		0,00	-	-

Tabela ukupnih tražbina 1. i 2. višeg isplatnog reda:

Tražbine ukupno	prijavljeno		priznato		osporeno	
	€	Kn	€	Kn	€	Kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00
Ukupno:	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00

Na imovini - nekretnini postoji razlučno pravo u korist URŠKA ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava „u Zagrebu, 03. ožujka 2014. godine", potvrđenog kod javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba, pod brojem OV-419/14, i, istog dana, prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, sve prema navedenom ugovoru, koje iznose 14.725,00 eur, ukupno 45.725,00 eur.

Na imovini – nekretnini ne postoji izlučno pravo.

V RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će provesti sve potrebne radnje u cilju što bržeg unovčenja imovine / potraživanja.

VI PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. da se prihvća izvješće stečajnog upravitelja;
2. da se predmetna imovina - nekretnina proda putem javne dražbe pri Finacijskoj Agenciji;
3. da se određuje predujam stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u iznosu 1.000,00 eur za bankovne i knjigovodstvene usluge, provedbu javne dražbe, te administrativne i putne troškove.